

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Jasenak (Grad Ogulin) Vrelo, OIB: 50919159681, s jedne strane, kao prenositelj (u daljnjem tekstu: „Prenositelj“), zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, Varaždin, Ulica Marina Držića 23, OIB: 01733609458,

i

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ogulin (Grad Ogulin), Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 75422440757, s druge strane, kao stjecatelj (u daljnjem tekstu: „Stjecatelj“), zastupan po dir. Bojanu Prebežiću, Ogulin, Žegar I 41, OIB: 91277181342,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelj dolazi upisan kao vlasnik nekretnine označene kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2666	KUĆA BR. 130 (ŽAGA) I LIVADA U TOROVIMA		99		
		UKUPNO:		99		

upisane u zk.ul.br. 892 k.o. Jasenak.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora izgrađena crpna stanica (vodna građevina za javnu vodoopskrbu) koja zajedno sa zemljištem pod njom, temeljem članka 9.st.1. Zakona o vodnim uslugama, predstavlja komunalnu vodnu građevinu odnosno javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu Stjecatelja kao javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.studenog 2022.godine, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u stečajnom postupku koji se vodi nad Prenositeljem, pod posl. br. St-231/2014, održana skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku vezano za vodoopskrbni sustav u vlasništvu Prenositelja, na kojoj je jednoglasno donesena odluka da se daje odobrenje stečajnom upravitelju Prenositelja da vodoopskrbni sustav u vlasništvu Prenositelja kao stečajnog dužnika, a koji čini vodozahvat, crpna stanica i magistralni vodovod, kao funkcionalnu cjelinu koja ima karakter javnog dobra u javnoj uporabi, izluči iz stečajne mase, te preda u vlasništvo Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. na području Grada Ogulina.



Članak 3.

Slijedom utvrđenog u članku 2. ovog Ugovora, Prenositelj prenosi u vlasništvo Stjecatelju nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora (uključujući objekt iz članka 2. st.1. ovog Ugovora), bez naknade.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin i nadležnom Uredu za katastar, na nekretnini navedenoj u čl. 1. ovog Ugovora, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva kao i prijenos posjeda, na svoje ime i u svoju korist, u cijelosti.

Članak 4.

Stjecatelj će snositi troškove i izdatke vezane za sklapanje i zemljišno-knjižnu provedbu ovog Ugovora.

Članak 5.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Ogulinu, dana 17.05.2023.godine

Za Prenositelja:

steč. upravitelj Tomislav Đuričin



Za Stjecatelja:

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
OGULIN, I.G.Kovačića 14

Dir. Bojan Prebežić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BRČIĆ**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je stranka:

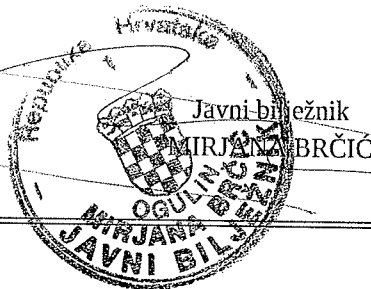
HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, MBS 020026037, OIB 50919159681, Jasenak (Grad Ogulin), **VRELO**, zastupano po stečajnom upravitelju **TOMISLAV ĐURIČIN**, OIB 01733609458, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, MARINA DRŽIĆA 23**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115192916 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB 75422440757, Ogulin (Grad Ogulin), **Ivana Gorana Kovačića 14**, zastupano po direktoru **BOJAN PREBEŽIĆ**, OIB 91277181342, **OGULIN, ŽEGAR I 41**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114857699 PP Ogulin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3054/2023
Ogulin, 19.05.2023.



Ja, javni bilježnik **MIRJANA BRČIĆ**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

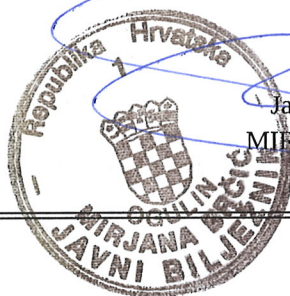
Ugovor o prijenosu prava vlasništva - ovjerena pod brojem OV-3054/2023 dana 19.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
BOJAN PREBEŽIĆ, OIB 91277181342, OGULIN, OGULIN, ŽEGAR I 41. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3055/2023

Ogulin, 19.05.2023.



Javni bilježnik
MIRJANA BRČIĆ

